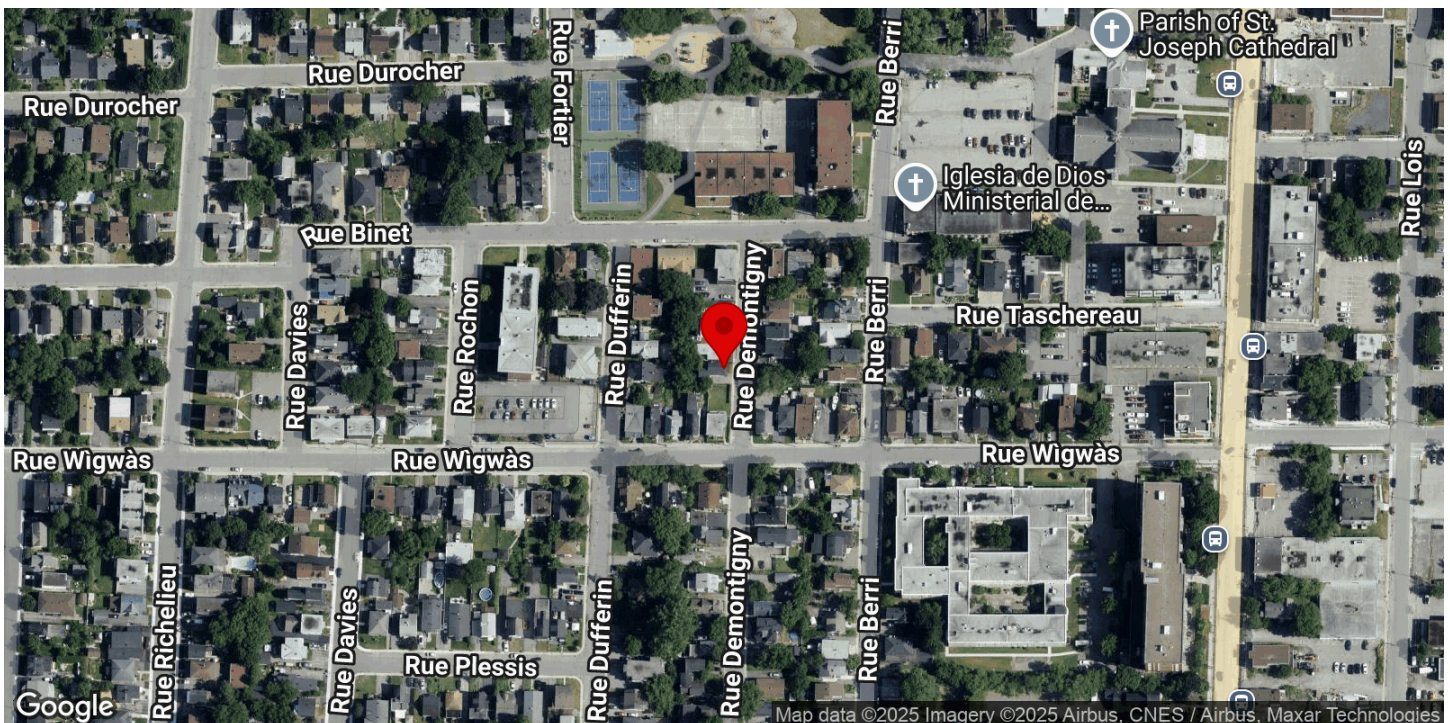


Inventaire du patrimoine bâti traditionnel



99 DEMONTIGNY



INFORMATION INVENTAIRE

Numéro séquentiel unique	H-S5-99-DEM
Date de mise à jour	05-06-2024
Fiche remplie par	Victoire Devauchelle

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Adresse principale	99 DEMONTIGNY
Adresse secondaire	N.A.
Matricule	6433-50-5244-0-000-0000
Secteur	Hull
Sous-secteur	Wrightville
Secteur administratif	Wrightville
Dénomination	N.A.
Fonction d'origine	Résidentielle
Fonction actuelle	Résidentielle
Typologie architecturale	Maison allumette en bois de deux à deux étages et demi
Courant architectural résidentiel	Vernaculaire industriel
Année de construction	1920
Source de l'année de construction	Rôle foncier
Architecte(s)	N.A.

STATUT DE PROTECTION OU DESIGNATION

Statut de protection ou designation	Aucune
-------------------------------------	--------

CARACTÉRISTIQUES CONTEXTUELLES

Qualité de point de repère	Non
Appartenance à un ensemble ou à un alignement urbain d'intérêt	Oui
Ensemble ou immeubles associés	Ensemble d'immeubles anciens rue Demontigny.

IMPLANTATIONS ET CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Implantation

Type de trame	Urbaine orthogonale
Orientation par rapport à la voie	Parallèle à la rue
Type d'implantation	Isolé
Position sur le lot	En bordure de rue

Forme de l'immeuble

Plan au sol	En «L»
Nombre d'étages	2
Présence d'annexe(s)	Non

Type de toiture

Forme du toit	À deux versants droits
Revêtement du toit	Bardeaux d'asphalte

Façades - revêtements et ouvertures

Revêtement des murs extérieurs	Aluminium
Commentaires sur le revêtement des murs extérieurs	N.A.
Type de porte(s)	Fenestrée
Matériel de la/des porte(s)	Aluminium ou PVC
Type de fenêtres	À battants
Matériel des fenêtres	Aluminium ou PVC

Détails architecturaux

Élément(s) en saillie	Auvent(s), Galerie(s), Perron(s)
Ornement(s)	Retour de corniche
Ancienneté des détails architecturaux	Majoritairement contemporains

Particularités architecturales

Témoin d'une spécificité ou d'une technique de construction locale	Maison construite sur un lot étroit d'une largeur type
--	--

Aménagement paysager et bâtiment(s) secondaire(s) ancien(s)

Présence d'un aménagement paysager remarquable ou d'intérêt	Non
---	-----

Présence de bâtiment(s) accessoire(s)	Non
---------------------------------------	-----

AUTHENTICITÉ ET INTÉGRITÉ

Degré d'authenticité	Moyen
----------------------	-------

Commentaires ou justification	Changement du revêtement des murs extérieurs et des menuiseries des portes et fenêtres. Modification des saillies.
-------------------------------	---

Degré d'intégrité	Fort
-------------------	------

Commentaires ou justification	N.A.
-------------------------------	------

PHOTOGRAPHIES

Inventaire 2023-2024



Légende des photos

1. Façade avant, 2. Façade latérale gauche, 3. Façade latérale droite, 4-5. Détails

IMAGES D'ARCHIVES

Images anciennes



Sources des images

1. 2009, Google Street View

BIBLIOGRAPHIE

Sources consultées

Trois employés de la compagnie Bell seront récompensés. (1957, 12 janvier). Le droit (vol. 45, no 9). p. 16. <https://numerique.banq.qc.ca/patrimoine/details/52327/4197739?docsearchtext=99%20Demontigny%20ET%20hull>

Underwriters' Survey Bureau. (1928). Insurance plan of Hull, Quebec [Carte d'assurance-incendie]. (P600,S4,SS1,D3), Centre d'archives de Québec de BAnQ. <https://numerique.banq.qc.ca/patrimoine/details/52327/2247045?docref=xobKZDbViq02eu9Tcn7MuQ>

Underwriters' Survey Bureau. (1952). Insurance plan of Hull, Quebec [Carte d'assurance-incendie]. (P1000,S2,D4), Centre d'archives de l'Outaouais. https://numerique.banq.qc.ca/patrimoine/details/52327/2247012?docref=W_h_VpsDMg_HGff3Tp6FOA

Notes de recherche

N.A.

ÉVALUATION DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Synthèse historique

Cette résidence est construite vers 1920 dans le quartier Wrightville.

Entre 1928 et 1952, le corps secondaire, situé à l'arrière, est rehaussé d'un étage.

Originellement en bois, la résidence est ensuite revêtue d'un parement imitant la pierre dans les années 1950-1960.

En 1957, elle est occupée par un dénommé J.-J. Rosaire Fortin, qui a travaillé pendant 45 ans pour la compagnie Bell.

Les saillies en façade avant sont modifiées en 2015.

Intérêt historique

L'édifice à l'étude se situe dans le sous-secteur de Wrightville. Ce sous-secteur s'organise autour du boulevard Saint-Joseph à partir de la fin du 19e siècle. Il s'est développé de manière exponentielle dès le début du 20e siècle grâce à la présence du tramway. Cette partie de la ville est impactée par la présence de péages aux extrémités du chemin d'Aylmer et à l'intersection des boulevards Saint-Joseph et Montcalm jusqu'en 1920.

L'édifice est donc un témoin de l'expansion du tissu urbain hors de l'île de Hull, ainsi que des logements de la classe ouvrière.

Intérêt architectural	L'édifice est un témoin de la typologie des maisons allumettes en bois de 2 à 2,5 étages, caractéristique du secteur de Hull. Malgré la simplicité de sa composition, il est un reflet authentique des logements ouvriers du début du 20e siècle.
Intérêt urbain et paysager	Le sous-secteur de Wrightville, auquel l'édifice appartient, présente principalement des logements ouvriers, dont plusieurs sont des maisons allumettes. Wrightville est défini par la présence du ruisseau de la Brasserie, qui le sépare de l'île de Hull. Son développement s'articule autour d'une trame orthogonale régulière, légèrement distincte de celle de l'île, à partir de l'intersection du boulevard Saint-Joseph et de la rue Montcalm.

GRILLE D'ÉVALUATION

Intérêt historique : ancienneté	Construit entre 1901 et 1929. (+2)
Intérêt historique : contexte de construction	Représentativité par rapport à la phase historique de peuplement du secteur ou lien avec un phénomène historique spécifique (+1)
Sous-total intérêt historique	3
Intérêt architectural : qualité de la composition	Aspect sobre mais représentatif de son époque et/ou d'une typologie modeste (+1)
Intérêt architectural : rareté	Non (0)
Intérêt architectural : association à un concepteur réputé	Non (0)
Sous-total intérêt architectural	1
Intérêt paysager et urbanistique : point de repère	Non (0)
Intérêt paysager et urbanistique : ensemble ou regroupement d'intérêt	Ensemble d'intérêt moyen ou forme un regroupement d'intérêt avec ses voisins immédiats (+1)
Intérêt paysager et urbanistique : présence d'éléments particuliers d'intérêt sur la propriété	Non (0)
Intérêt paysager et urbanistique : degré d'intégrité du site	Fort (+4)
Sous-total intérêt paysager et urbanistique	5
État physique général	Bon état apparent (+2)
Sous-total état physique	2
Modifications visibles	Intervention mineure non-harmonieuse (0)
Sous-total modifications	0

POINTAGE TOTAL

Pointage total obtenu	11
Niveau d'intérêt patrimonial	Moyen
Légende	Exceptionnel (24-27); Supérieur (19-23); Fort (13-18); Moyen (7-12); Faible (0-6).